

План работ по текущему ремонту на 2019 г. Московское шоссе

Дом 288					
№ п/п	Вид работ	объем	сумма	сроки выполнения	примечание
1	Окраска фасада(в т.ч. от граффити)	1200 м.кв		июнь-август	
2	Частичный ремонт фасада	27 м.кв		май-август	
3	Ремонт откоски	14 м2		август	
4	устройство стяжки на переходных балконах	351 м1		май-сентябрь	
5	Ремонт цоколя/окраска цоколя	120 м2		июнь-август	
6	Герметизация межпанельных швов	76 м/п		май-июнь	
7	Ремонт полов из керамической плитки	100 м2		январь-декабрь	
8	Штукатурка и окраска стен в МОП	450 м.кв.		январь-декабрь	
9	Ремонт кровли	65 м.кв.		июнь-август	
10	Смена пружин	70 шт		январь-декабрь	
11	Смена ручки дверной	50 шт		январь-декабрь	
12	Смена врезных замков	16 шт		январь-декабрь	
13	Окраска дверей	42 м.кв		январь-декабрь	

14	Установка Доводчиков к металлическим дверям	30 шт		январь-декабрь	
15	Ремонт дверных полотен	60 шт		январь-декабрь	
16	Ремонт пластинчатых теплообменников	2		январь-декабрь	
17	Замена предохранителя	3		январь-декабрь	
18	Ремонт трансформатора	6		январь-декабрь	
19	Ремонт светильника со светодиодными лампами	70		январь-декабрь	
20	Ремонт светильника с люминисцентными лампами	50		январь-декабрь	
21	Замена лампы светодиодной	250 шт		январь-декабрь	
22	Замена люминисцентных ламп	50 шт		январь-декабрь	
23	Промывка участка водопровода			январь-декабрь	
24	Испытание и измерение электрооборудования и электроустановок напряжением до 1000 В			апрель-май	
25	Прочистка канализационного лежака	35 м		январь-декабрь	

26	Регулировка и наладка системы отопления			октябрь-апрель	
27	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров диаметром 25-40 мм, 50-250	4		январь-декабрь	
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях (10 % от суммы тек. рем.)			январь-декабрь	
29	Покраска ограждений газона	120 м.п.		май-июнь	
30	Посадка цветов	10 м.кв.		май-июнь	
31	Посадка кустарника, деревьев	20 шт		апрель, октябрь	
32	Насосы повысительные на ГВС	2		-	
33	восстановление работоспособности ГВС	-		-	
34	Ремонт стен и потолков, полов в ИТП	100 м2		-	
35	Ремонт стен и потолков, полов в водомерных узлах	65 м2		-	
36	Манометры, термометры в ИТП	100 манометров		-	

37	Замена запорной арматуры на ГВС, ХВС, отопление	-	-		
38	окраска МОП от граффити	450 м2		январь-декабрь	